

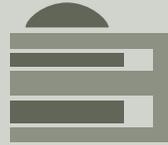


Casa Raffaello

L'ARTE DI VIVERE

via Sanzio - TRIESTE





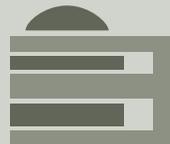
Casa Raffaello



Nello storico rione di **San Giovanni** proponiamo una nuova edificazione, elemento più unico che raro per la città.

Un nuovo **complesso residenziale da 22 unità** ognuna con un terrazzo o giardino pensile. Comode metrature, ottime finiture interne e vista aperta sono solo alcune delle caratteristiche che rendono Casa Raffaello un intervento unico.

Possibilità di posto auto, box auto o cantina sotto casa collegato il tutto direttamente all'alloggio senza barriere architettoniche, ogni alloggio sarà realizzato in **classe energetica A**.



Casa Raffaello è un invito a vivere in un contesto di città all'interno di un rione storico con una offerta di servizi difficilmente reperibile in altre zone della città: con una prossimità al **centro commerciale Il Giulia**, agli impianti sportivi quali campo di calcio, palestre e piscina comunale, **il parco del Boschetto**, le scuole primarie e secondarie italiane e slovene, la chiesa, ottimamente servito dalla rete pubblica di trasporto.



Roseto di San Giovanni



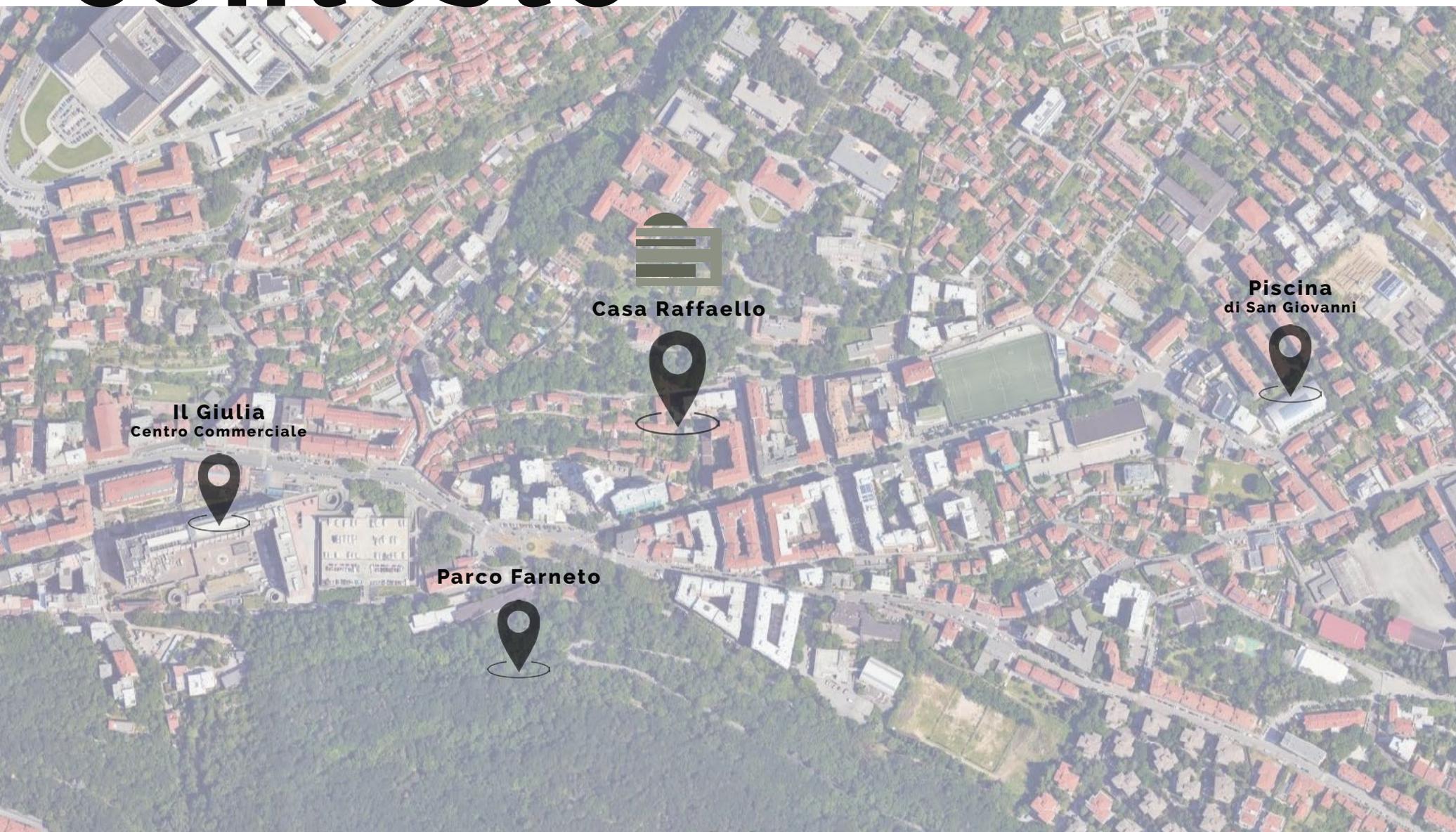
Parco Farneto



Vista del Rione



contesto



Casa Raffaello

**Piscina
di San Giovanni**



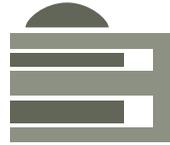
**Il Giulia
Centro Commerciale**



Parco Farneto







Il progetto calibrato per un lotto che si trova nel **rione di San Giovanni** a pochi passi dalla Rotonda del Boschetto. La posizione coniuga in maniera perfetta il fatto di essere in città, ma allo stesso tempo fuori dal centro, in una zona residenziale dotata di tutti i servizi a dieci minuti a piedi dal **"Giardino Pubblico"**.

Le tecniche costruttive previste garantiscono una classe energetica A ed un'integrazione tra tradizione e innovazione.



interni





Rendering alloggio 1.2



Rendering alloggio 6.2



Rendering alloggio 6.2



Rendering alloggio 6.2



Rendering alloggio 4.1



Rendering alloggio 5.3



Rendering alloggio 5.3



Rendering alloggio 4.2



Rendering alloggio 3.2

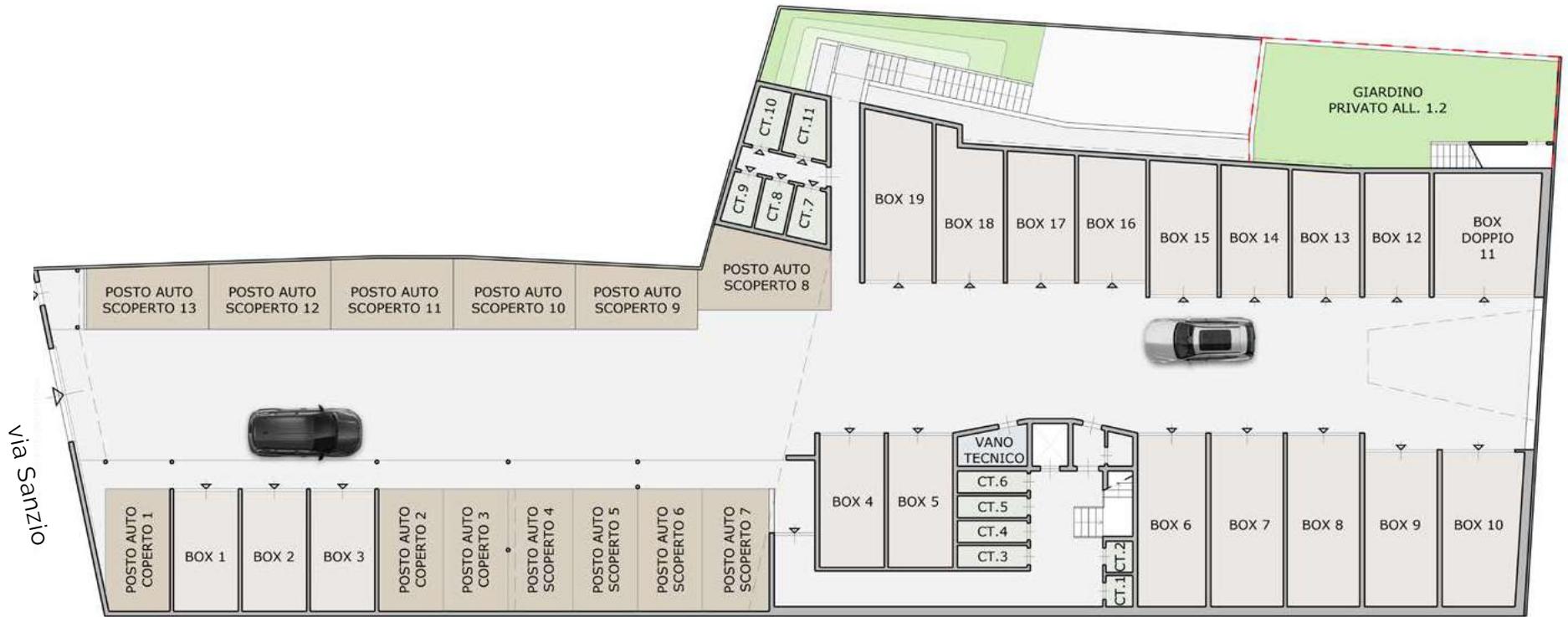
progetto



L'edificio si sviluppa su sei piani abitativi per un totale di ventidue alloggi e un sottostante piano terra adibito a **parcheggio coperto e scoperto per complessivi 32 posti** auto/box e cantine pertinenziali. Si trova arretrato di circa 25 metri rispetto al via Raffaello Sanzio, tale aspetto consente una maggiore riservatezza e **protegge gli alloggi dal traffico veicolare.**



piano **TERRA**





piano **PRIMO**

Affaccio su via Sanzio





piano **SECONDO**

Affaccio su via Sanzio





piano **TERZO**

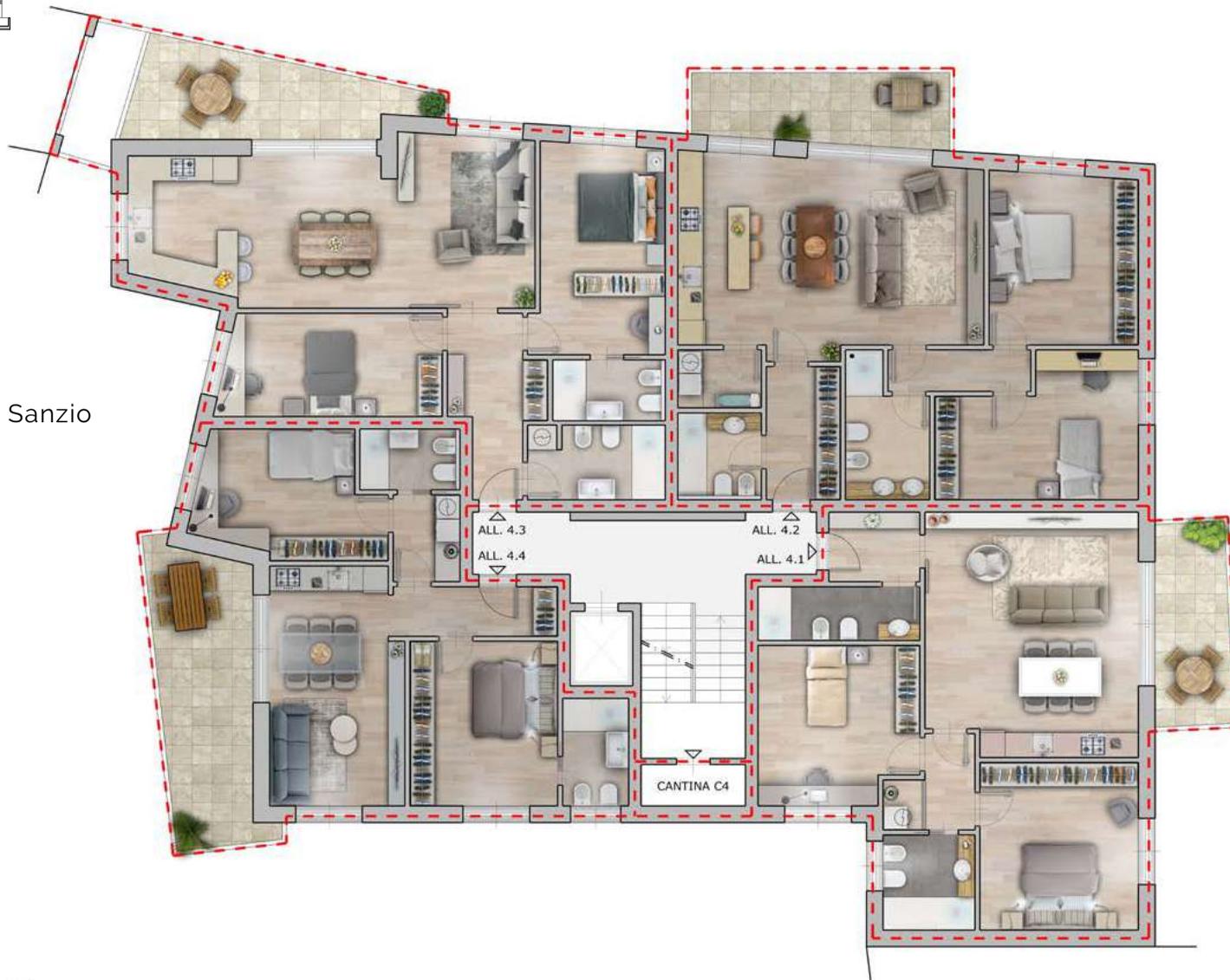
Affaccio su via Sanzio





piano **QUARTO**

Affaccio su via Sanzio





piano **QUINTO**

Affaccio su via Sanzio

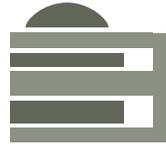




piano **SESTO**

Affaccio su via Sanzio





Casa Raffaello

Un'iniziativa di:



ENNIO RICCESI HOLDING srl

Via dei Frigessi 2/1 - 34147 - Trieste
Tel. 040 2652183

Vendite:



Tirabora Cantieri

Via Coroneo 17
TRIESTE
Tel. +39 040 631754
Tel. +39 377 0800777
info@cantieritirabora.it

Progetto Architettonico:



CHESTUDIO ASSOCIATI S.T.P.

Via San Lazzaro 23
TRIESTE

Le indicazioni riportate e le immagini devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale.
Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative .