

FRONTELAGO

VILLA SUL LAGO  
DI LUGANO



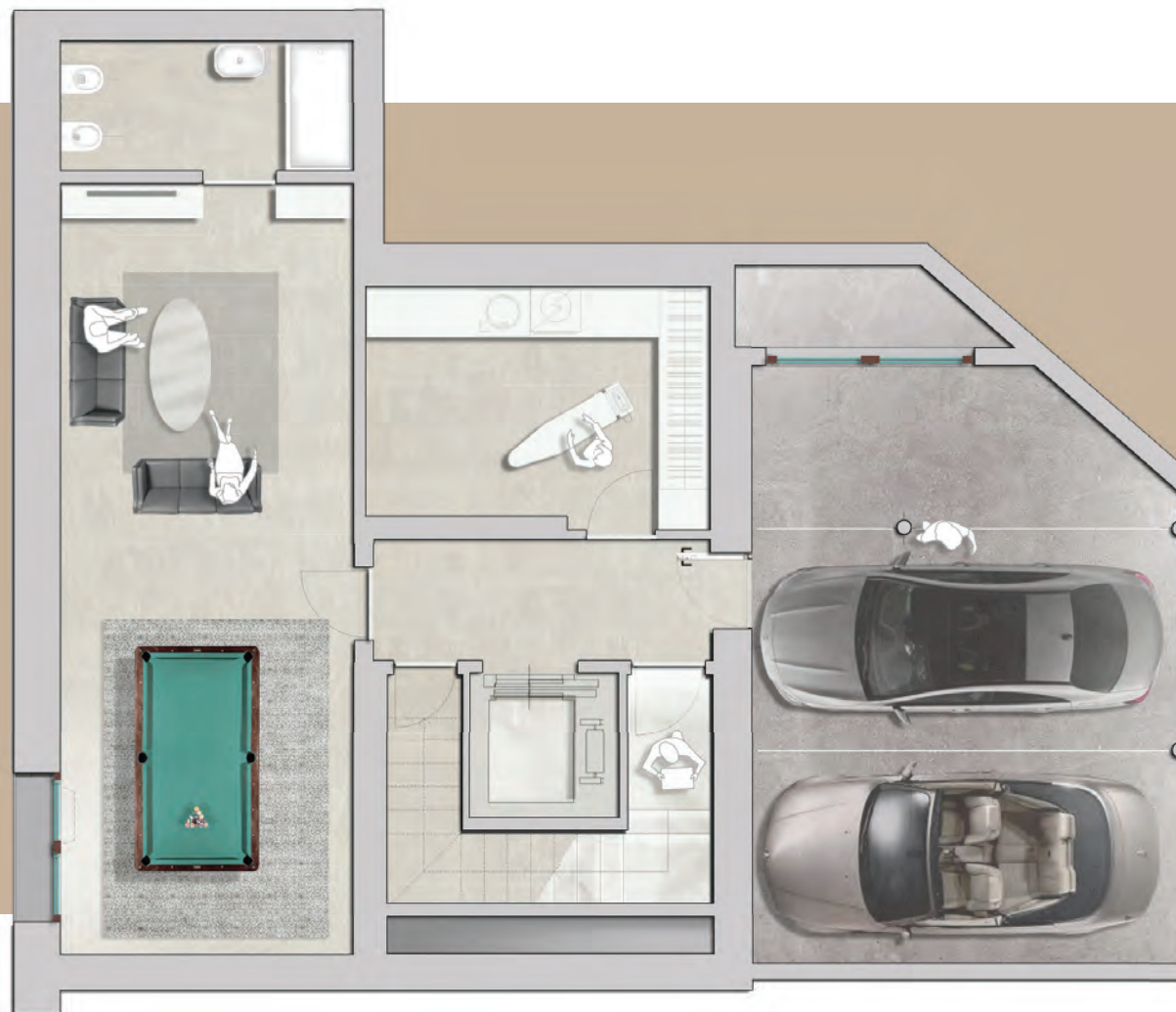
GIARDINO  
PRIVATO VISTA  
LAGO



Piscina all'interno del parco ad  
uso esclusivo dei residenti

# PIANO SEMINTERRATO

- Ingresso diretto dai posti auto privati
- Lavanderia
- Local hobby con bagno



# PIANO TERRA

- Ingresso principale
- Sala da pranzo
- Soggiorno vista lago
- Cucina abitabile
- Bagno ospiti





SALOTTO

# PRIMO PIANO

- N° 3 Camera master con cabina armadio e bagno privato





CAMERA MASTER



# PIANO MANSARDA

- Camera con terrazzo privato
- Salottino con ampia terrazza





TERRAZZO

## SUPERFICI:

- ABITATIVA: 317mq.
- TERRAZZE: 74mq.
- PORTICATI: 56mq.
- SEMINTERRATO: 91mq.
- GIARDINI: 297mq.
- 5 POSTI AUTO

# FRONTELAGO



## CARATTERISTICHE:

- Certificazione energetica **MINER**GIE
- Cucina Boffi laccata bianca lucida con piano e fondale in marmo di carrara
- Serramenti in alluminio/legno decapè con triplo vetro
- Rolladen in alluminio motorizzate con certificazione antisolleamento
- Portone d'ingresso Oikos in vetro retrolaccato filo muro interno
- Porte interne complanari laccate opache con cerniere a scomparsa
- Domotica Bticino MyHome
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Integrazione estiva con climatizzazione e deumidificazione
- Impianto di ventilazione dolce
- Impianto ascensore privato

## PERSONALIZZAZIONE:

- Pavimenti & rivestimenti
- Parquet
- Rubinetterie
- Arredo bagno

## INFO & CONTATTI

FRONTELAGO

