

CAPITOLATO LAVORI FINITURE INTERNE – Salita di Gretta 13-15-17, Trieste

Premessa generale:

- All'interno dei singoli enti verranno eseguite le demolizioni delle murature esistenti verticali seguendo i progetti urbanistici e strutturali (se necessari) depositati; naturalmente alla fine delle lavorazioni verranno chiuse le pratiche urbanistiche con i collaudi e/o le agibilità necessarie.

Ricostruzioni verticali e orizzontali di pareti e soffitti:

- Formazioni di strutture portanti in cemento armato costituite da pareti e solai monolitici.
- Esecuzione di contropareti interne eseguite in cartongesso singolo strato con struttura metallica zincata di 6/10 dello spessore variabile da mm 30, 50 e 75 a seconda delle esigenze e dove necessario, previa posa di bandella in neoprene a contatto con i pavimenti ed i soffitti; all'interno della struttura verrà inserita la lana di roccia con densità minima di 80 kg/mc a saturazione degli spazi.
- Esecuzione di pareti interne eseguite in cartongesso in doppio strato per lato con struttura metallica zincata di 6/10 dello spessore da mm 50, 75 e 100 a seconda delle esigenze, previa posa di bandella in neoprene a contatto con i pavimenti e con interposta di lana di roccia per l'isolamento.
- Esecuzione di controsoffitti in cartongesso a lastra singola, che verrà fissato al solaio esistente, previa la posa di doppia orditura metallica zincata 6/10 di un materassino di lana di roccia imbustata dello spessore di cm 3.
- Tutte le superfici in cartongesso verranno finite con doppia stuccatura previa la posa di apposita garza di coprigiunto e sigillatura degli angoli.

Ricostruzioni di massetti:

- Realizzazione di nuovo sottofondo alleggerito seguito da massetto finale in sabbia e cemento e bandella perimetrale;
- Ove necessario si prevede la fornitura e posa in opera di materassino anticalpestio sotto il sottofondo per uno spessore massimo di 5mm;

Impianti idrotermosanitario:

- Fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento a pannelli radiante annegati a pavimento realizzato mediante posa di tubazioni in multistrato Ø 17 mm ad interasse prefissato in sede progettuale, la temperatura ambiente avverrà tramite un termostato installato preferibilmente nella zona ingresso/soggiorno ;
- Gli scaldi salviette verranno posti all'interno dei bagni di marca Irsap serie Novo o similari (colore bianco standard) con cronotermostato ambiente evoluto.
- Realizzazione di nuovi scarichi fino alle colonne da realizzarsi con tubature in polietilene ad innesto tipo Gheberit o similare, con le sezioni da mm 110-90-75-50-40 a secondo della necessità, gli scarichi verranno sfiatati se più distanti di 3 metri dalla colonna principale;

- Realizzazione id nuova distribuzione idrica per l'acqua calda e fredda eseguita con tubo multistrato a pinzare con sezioni secondo necessità, sono previste le valvole di intercettazione all'interno del bagno;
- Realizzazione dell'impianto di aspirazione per la cappa delle cucine, per ciascuna unità abitativa con tubo in pvc Ø 100 mm da portare in copertura;
- Fornitura e posa in opera di ventilconvettori a modulazione inverter a parete per il raffrescamento estivo e la deumidificazione;
- Realizzazione delle colonne montanti dell'acqua e della linea elettrica.
- L'impianto centralizzato avrà origine da un'unica centrale termica a servizio dell'intero complesso e da cui partirà la rete di distribuzione impianti, unica per tutti gli alloggi e sarà del tipo ibrido, ovvero sarà composto da due generatori di calore: la pompa di calore ad aria e la caldaia a gas metano a condensazione. Nel sistema ibrido verrà data la priorità di volta in volta al generatore più conveniente in ogni preciso momento in base alle condizioni climatiche esterne, assicurando sempre la massima efficienza e risparmio sui costi energetici. A sostegno dei due generatori di calore saranno previsti anche un impianto fotovoltaico e un impianto solare termico, in maniera da sfruttare al massimo l'energia rinnovabile e di conseguenza ridurre i consumi energetici.

Impianto elettrico:

- Realizzazione delle vie di posa necessarie complete di scatole portafrutto ad incasso, scatole di derivazione ad incasso, tubazioni corrugate in pvc sovradimensionate del 50% con un diametro minimo interno di 16mm, cavi flessibili rispondenti a nuovo CPR;
- Punti di comando e presa con frutti della serie VIMAR PLANA o AVE e placche in tecnopolimero bianche; le quantità di punti luce, comando e prese dovranno soddisfare i requisiti minimi prestazionali imposti dalla norma CEI 64-8 livello 1;
- Fornitura e posa di quadri elettrici per ciascuna unità abitativa rispondenti alla norma CEI 61439 e aventi capacità modulare sovradimensionata del 30%;
- Realizzazione del quadro elettrico protezione montante nelle vicinanze del punto di consegna dell'energia elettrica e posa della nuova linea montante fino al quadro elettrico generale dell'unità abitativa;
- Realizzazione dei collegamenti equipotenziali delle tubazioni e allaccio all'impianto di terra condominiale;
- Realizzazione dell'impianto di ricezione del segnale televisivo e dell'impianto telefonico;
- Allaccio all'impianto (video)citofonico condominiale;
- Rilascio della dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dei lavori eseguiti completa degli allegati obbligatori e dei schemi AS-BUILT come previsto dal DM 37/08.

Tutti gli impianti verranno realizzati secondo i progetti e sono da considerarsi comprensivi di certificato di conformità e di tutta la documentazione necessaria a norma di legge.

Finiture e rivestimenti:

- Le pavimentazioni saranno in legno del tipo prefinito di spessore 10 mm.
- (parte nobile 3 mm) ad incastro come da campionario, che verrà incollato con collante bicomponente e rifinito con battiscopa laccato bianco su tutti i perimetri, verrà interrotto ove necessario, la giuntura verrà coperta con un coprigiunto in alluminio;
- Fornitura e posa di pavimento in gres porcellanato del formato 60x60 cm marca ENERGIE KER serie SELECT o similare sui pavimenti e 30x60 sulle pareti (fino ad un'altezza di 2.10 ml) con colori a scelta;
- Parti comuni gres porcellanato ENERGIE KER serie SELECT o similare 60x60
- Pavimenti esterni 30x60 - R11 - ENERGIE KER serie SELECT o similare

Sanitari e rubinetterie:

- I sanitari saranno bianchi del tipo sospesi marca RAK serie ONE rimless;
- le rubinetterie saranno del tipo a miscelatore di marca WEISS-STERN serie CLEOPATRA o similare, la rubinetteria della doccia sarà ad incasso cromo con soffione quadrato;
- Piatti doccia di misura standard 70x90 o 80x80 sp. 3 cm marca WEISS-STERN in Minerali e resina bianco o similari e verranno realizzate le impermeabilizzazioni delle zone "bagnate";

Porte e serramenti:

- Sono previste delle porte blindate di colore bianco di marca Stark mod. PR7 o similare coibentata UNI 1627 con 6 punti di chiusura, scocca doppia lamiera, 4 rostri fissi su lato cerniere, il con telaio in acciaio elettrozincato 20/10 verniciatura epossidica grigio antracite di serie verniciato nero e maniglia arrotondata finitura argento con pomolo esterno e maniglia interna, soglia mobile e limitatore block cilindro con chiave a profilo europeo.
- Le porte interne saranno della marca Futura o similare, pannello liscio colore bianco, ferramenta cromo, delle dimensioni standard come da progetto e come campionatura.
- I serramenti esterni saranno in pvc doppia guarnizione con vetro 4 – 16 – 4 con gas Argon nella parte centrale. E vetro antiinfortunistico (3/3-16-4) sulle porte finestre.

Pitturazioni:

- Le superfici orizzontali e verticali verranno preparati per la tinteggiatura che sarà di colore bianco e verrà eseguita con pittura traspirante previa mano di isolante acrilico a dispersione acquose.

Qualsiasi modifica dovrà esser concordata con la società proponente prima dell'inizio delle opere per mezzo delle DL.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI 60x60 / 30X60

(CREMA E CENERE) – bagno TIPO 1 H.120/240



(BIANCO E FUMO) – bagno TIPO 2 H.120/240



SELECT



GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
 PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY
 GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE
 DURCHGEFÄRBTES FEINSTEINZEUG



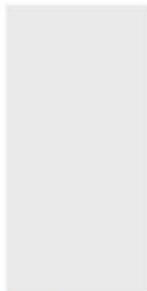
EKXTREME - EKCOLLECTIONS

EMOTION

Gres porcellanato
 Porcelain stoneware



Conforme According to
 UNI EN 14411 - G Bia



RETTIFICATO RECTIFIED
 60x120 24"x48"



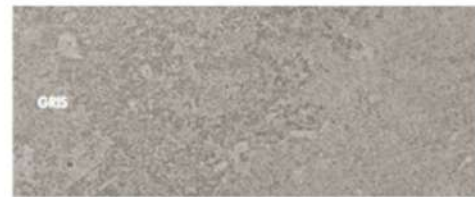
RETTIFICATO RECTIFIED
 81x81 32"x32"



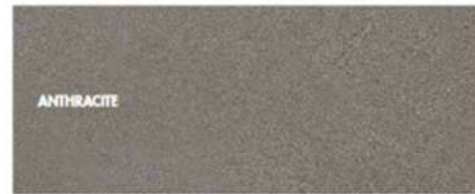
RETTIFICATO RECTIFIED
 60x60 24"x24"



BLANC



GRIS



ANTHRACITE



TALUPE

PARTI COMUNI INTERNE (COMPRESSE SCALE)

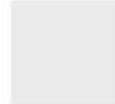
EMOTION GRIS 60x60

ASPEN

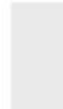
Gres porcellanato impasto colorato | * Gres porcellanato
Colored body porcelain stoneware | * Porcelain stoneware



RETIFICATO RECTIFIED
60x120 24"x48"



RETIFICATO RECTIFIED
60x60 24"x24"



NATURALE NATURAL *
31x62 12"x24"
RETIFICATO RECTIFIED
30x60 12"x24"

NOTE NOTES
Per la Collezione Aspen sono disponibili i formati da esterno vedi pag. 246.
For the Aspen Collection is available the outdoor sizes see the pag. 246.

I colori e le caratteristiche estetiche dei materiali illustrati nel presente catalogo
sono da ritenersi puramente indicativi. Colours and optical features of the materials
illustrated in this catalogue are to be regarded as mere indications.



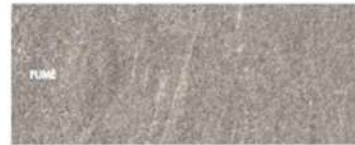
Conforme According to
UNI EN 14411 - G Bia



BIANCO



GRIGIO



TUME



ANTRACITE



BEIGE

TERRAZZE - ASPEN GRIGIO 30X60 -R10

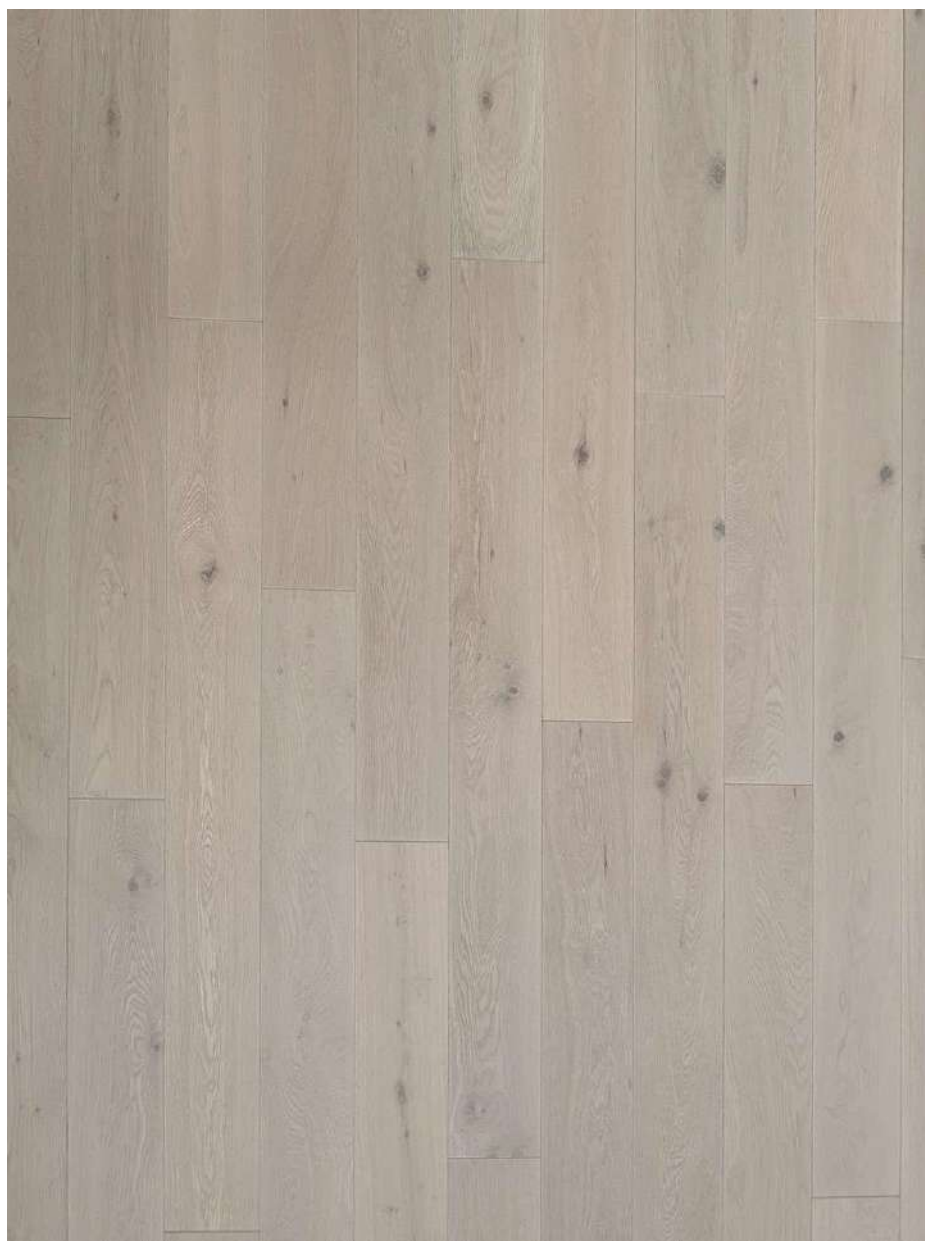


GALLERIA ED ESTERNO PIANO TERRA QUARZITE GRIGIO OUT 31x62 - R11

ZONE LIVING E CAMERE

ROVERE PREFINITO EFFETTO GREZZO 10/3 x 120/125 x 1200

Bisellato, spazzolato, verniciato



ROVERE PREFINITO NATURALE CON NODINO 10/3 x 120/125 x 1200

Bisellato, spazzolato, verniciato



BIDET E WC SOSPESI RIMLESS RAK ONE 52



PIATTO EFFETTO PIETRA Minerali e resina bianco sp. 3 cm



Modello Weiss-Stern Cleopatra cromo