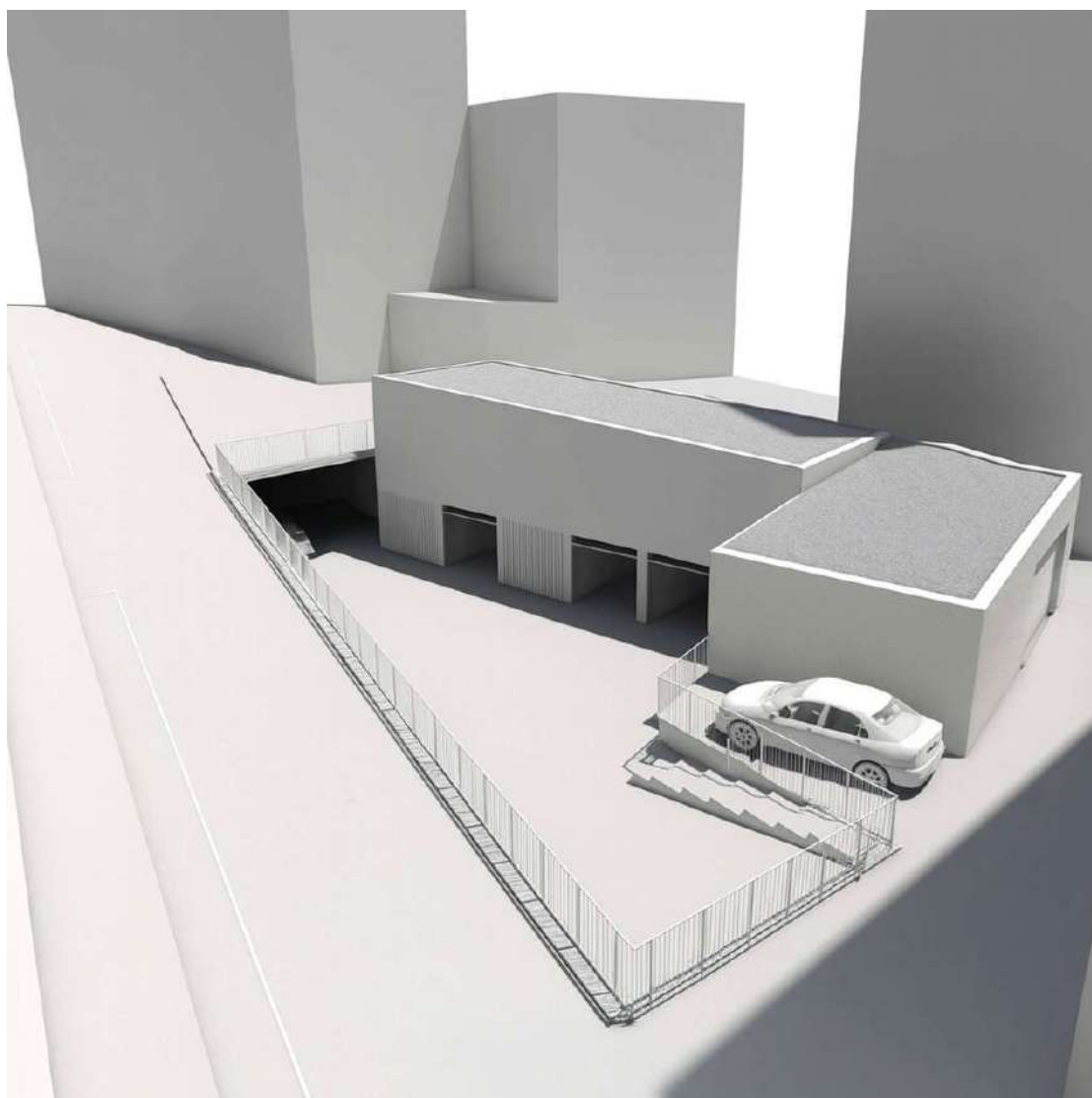


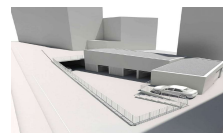
CARCIOTTI SRL

COMUNE DI TRIESTE

AUTORIMESSA AGRO

CAPITOLATO
Materiali





Premessa

Il presente documento ha la finalità di mostrare le caratteristiche principali dell'intervento di ristrutturazione in oggetto. Il capitolato descrittivo delle opere potrà essere comunque suscettibile di variazioni nella fase di realizzazione, sia per dimensioni che per caratteristiche, rispetto al progetto presentato ed approvato.

I marchi delle aziende fornitrici segnalati nel presente capitolato sono citati in quanto descrivono le caratteristiche dei materiali prescelti ma potranno subire variazioni.

La Direzione Lavori, a sua insindacabile discrezionalità, potrà provvedere a varianti in corso d'opera.

In fase di realizzazione l'impresa di costruzione e la Direzione Lavori si riservano, nell'eventualità, di apportare alla presente descrizione e ai disegni di progetto quelle varianti che si possano rendere necessarie per motivi di carattere tecnico, funzionale, estetico o collegati alle procedure urbanistico-edilizie, senza che tali modifiche vadano ad inficiare sul valore economico dei singoli enti. Tutti gli interventi e le relative varianti saranno approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

Descrizione delle opere esterne e parti comuni

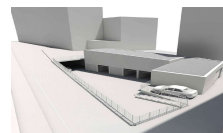
Il progetto prevede la demolizione di ciò che resta degli edifici esistenti, lo scavo per allineare la quota dei box al piano seminterrato con la quota esistente in corrispondenza dell'ingresso nord ovest.

Il nuovo edificio sarà interamente realizzato con struttura in cemento armato.

E' prevista la realizzazione di una platea di fondazione dello spessore di 30 cm, posta su getto di magrone, armata con doppia rete in ferro. Dalla platea si sviluppano i pilastri ed i setti che sostengono il primo solaio ed il solaio di copertura, entrambi costituiti da una soletta piena in cemento armato spessore 20 cm.

Le facciate dell'edificio saranno finite con rivestimento a marmorino.

È prevista la realizzazione ex-novo di tutti i sottoservizi, compresa la fognatura comunale insistente nella proprietà.



CARCIOTTI SRL

L'accesso al piano seminterrato avverrà da una rampa di accesso e uscita con pendenza contenuta entro il 20% per le autovetture ed una rampa a gradoni per quello pedonale.



Gli accessi saranno dotati di barriera automatica (accesso carraio) e di un portoncino per quello pedonale.

Nice modello M7BAR

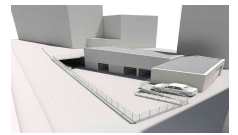
L'area di manovra verrà pavimentata con elementi drenanti autobloccanti o pavimento drenante.



Pavimento con autobloccanti



Pavimentazione in calcestruzzo drenante



Al piano terra l'edificio seguirà l'andamento della strada, i box saranno dotati di porte basculanti non sporgenti dal filo esterno.

L'area di manovra al piano seminterrato sarà dotata di punto acqua.

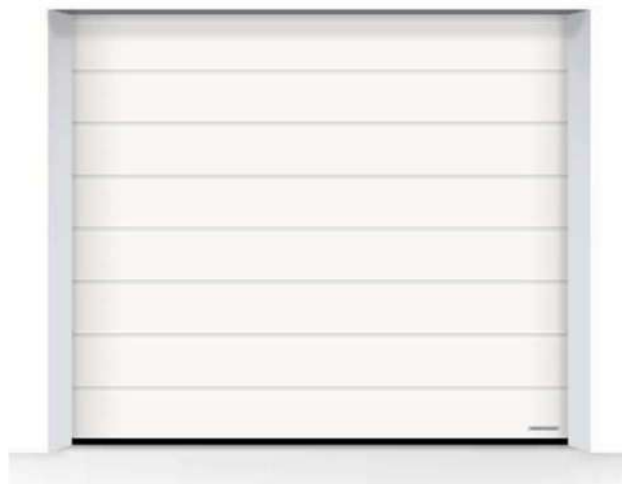
La copertura sarà impermeabilizzata con doppia membrana bituminosa, la più esterna ardesiata.

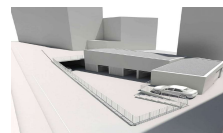
Le lattonerie saranno in lamiera preverniciata colore grigio.

L'edificio ospiterà complessivamente 13 box auto singoli, 1 box auto doppio, 2 posti auto coperti e sei scoperti.

Descrizione delle opere interne

I box saranno dotati di portoni sezionali automatici tipo garage Hörmann LPU 42 con luce netta di passaggio 2.75 x 2.15 m.





CARCIOTTI SRL

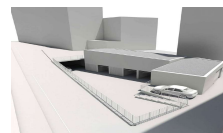


Le pareti divisorie tra i box, laddove non saranno in calcestruzzo, saranno realizzate con blocchi Leca o Ytong (120 mm) entrambe con finitura faccia a vista.

I solai saranno realizzati in calcestruzzo intonacato.

Impianto elettrico

Il comprensorio sarà alimentato da un gruppo di misura trifase da 15 kW, dimensionato per garantire la corretta distribuzione dell'energia.



Il quadro elettrico principale sarà dotato di un interruttore generale da 200 A, in grado di assicurare la protezione e il sezionamento dell'intero impianto. Ogni box sarà servito da interruttore magnetotermico proprio da 32A con relativo contatore di energia a defalco.

L'impianto sarà realizzato con tubazioni a vista di tipo RK e Merlett, entrambe con grado di protezione IP55, idonee quindi a garantire resistenza contro polvere e spruzzi d'acqua.

Saranno installati punti di comando anch'essi con protezione IP55, per assicurare affidabilità e sicurezza in ambienti esposti.

Ogni box sarà dotato di un quadro elettrico, con al suo interno un sezionatore da 32A, un magnetotermico differenziale da 10A a servizio delle luci ed un magnetotermico differenziale da 16A a servizio delle prese. Al suo interno vi saranno corpi illuminanti, un interruttore, una presa di servizio ed una presa dedicata all'eventuale alimentazione elettrica del basculante.

L'illuminazione sarà garantita da lampade stagne a LED, con protezione IP55, che assicurano efficienza energetica e lunga durata.

Nelle parti comuni del comprensorio saranno installati corpi illuminanti stagni IP55, come sopra descritti, e lampade di emergenza, per garantire sicurezza e visibilità anche in caso di interruzione dell'alimentazione.

L'ingresso sarà regolato da una barriera automatica tipo Nice modello M7BAR, dotata di braccio con gomma paracolpi per aumentare la sicurezza e ridurre il rischio di danni ai veicoli.

In sintesi, l'impianto è progettato con criteri di sicurezza ed efficienza, garantendo protezioni adeguate (IP55), illuminazione affidabile e la possibilità di integrare all'interno dei box infrastrutture moderne come le colonnine di ricarica per auto elettriche.

Finiture.

La pavimentazione interna dei box sarà realizzata in cemento con finitura antiscivolo.