



CARCIOTTI SRL

COMUNE DI TRIESTE

# AUTORIMESSA AGRO

CAPITOLATO  
*Materiali*





**CARCIOTTI SRL**

### ***Premessa***

Il presente documento ha la finalità di mostrare le caratteristiche principali dell'intervento di ristrutturazione in oggetto. Il capitolato descrittivo delle opere potrà essere comunque suscettibile di variazioni nella fase di realizzazione, sia per dimensioni che per caratteristiche, rispetto al progetto presentato ed approvato.

I marchi delle aziende fornitrici segnalati nel presente capitolato sono citati in quanto descrivono le caratteristiche dei materiali prescelti ma potranno subire variazioni.

La Direzione Lavori, a sua insindacabile discrezionalità, potrà provvedere a varianti in corso d'opera.

In fase di realizzazione l'impresa di costruzione e la Direzione Lavori si riservano, nell'eventualità, di apportare alla presente descrizione e ai disegni di progetto quelle varianti che si possano rendere necessarie per motivi di carattere tecnico, funzionale, estetico o collegati alle procedure urbanistico-edilizie, senza che tali modifiche vadano ad inficiare sul valore economico delle singole unità immobiliari. Tutti gli interventi e le relative varianti saranno approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

### ***Descrizione delle opere esterne e parti comuni***

Il progetto prevede la demolizione di ciò che resta degli edifici esistenti, lo scavo per allineare la quota dei box al piano seminterrato con la quota esistente in corrispondenza dell'ingresso nord ovest.

Il nuovo edificio sarà interamente realizzato con struttura in cemento armato.

L'edificio sarà rivestito completamente con rivestimento a marmorino.

È prevista la realizzazione ex-novo di tutti i sottoservizi.



È inoltre prevista la salvaguardia e la messa in sicurezza dell'esemplare di *Celtis australis* presente nel piazzale al piano seminterrato.



**CARCIOTTI SRL**

L'accesso al piano seminterrato avverrà da una rampa di accesso e uscita con pendenza contenuta entro il 20% per le autovetture ed una rampa a gradoni per quello pedonale.



Gli accessi saranno dotati di barriera automatica (accesso carraio) e di un portoncino per quello pedonale.

*Nice modello M7BAR*

L'area di manovra verrà pavimentata con elementi drenanti autobloccanti o pavimento drenante.



*Pavimento con autobloccanti*



*Pavimentazione in calcestruzzo drenante*

Al piano terra l'edificio seguirà l'andamento della strada, i box saranno dotati di porte basculanti non sporgenti dal filo esterno e saranno illuminati zenitalmente da lucernari apribili.



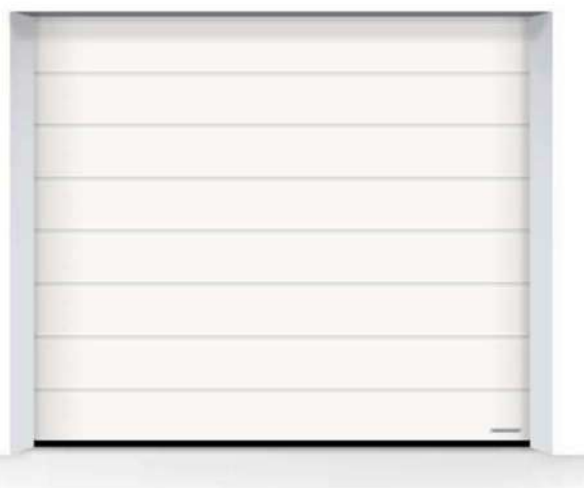
**CARCIOTTI SRL**

La copertura sarà a verde.

L'edificio ospiterà complessivamente 13 box auto singoli, 1 box auto doppio, 3 posti auto coperti e sei scoperti.

### *Descrizione delle opere interne*

I box saranno dotati di portoni sezionali automatici tipo garage Hörmann LPU 42 con luce netta di passaggio 2.75 x 2.15 m quelli al piano stradale e basculanti manuali tipo Hörmann N8o con luce netta di passaggio 253x2,00 m al seminterrato; questi ultimi avranno la predisposizione per l'automazione.



*Tipo basculante doghe orizzontali*

*tipo sezionale*





**CARCIOTTI SRL**



Le pareti divisorie tra i box, laddove non saranno in calcestruzzo, saranno realizzate con blocchi Ytong (120 mm) entrambe con finitura faccia a vista.

I solai saranno realizzati in calcestruzzo e/o laterocemento intonacato.

I box al piano stradale saranno tutti dotati di lucernari apribili.



*Tipologia indicativa lucernario*

### ***Impianto elettrico***

Il compensorio sarà alimentato da un gruppo di misura trifase da 15 kW, dimensionato per garantire la corretta distribuzione dell'energia.

Il quadro elettrico principale sarà dotato di un interruttore generale da 200 A, in grado di assicurare la protezione e il sezionamento dell'intero impianto.



**CARCIOTTI SRL**

È previsto uno spazio aggiuntivo all'interno del quadro per consentire future implementazioni, in particolare l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, gestite tramite contatori a defalco.

L'impianto sarà realizzato con tubazioni a vista di tipo RK e Merlett, entrambe con grado di protezione IP55, idonee quindi a garantire resistenza contro polvere e spruzzi d'acqua.

Saranno installati punti di comando anch'essi con protezione IP55, per assicurare affidabilità e sicurezza in ambienti esposti.

Ogni box sarà dotato di una presa dedicata al basculante, per alimentare il meccanismo di apertura/chiusura.

L'illuminazione sarà garantita da lampade stagne a LED, con protezione IP55, che assicurano efficienza energetica e lunga durata.

Nelle parti comuni del comprensorio saranno installati corpi illuminanti stagni IP55 e lampade di emergenza, per garantire sicurezza e visibilità anche in caso di interruzione dell'alimentazione.

L'ingresso sarà regolato da una barriera automatica tipo Nice modello M7BAR, dotata di braccio con gomma paracolpi per aumentare la sicurezza e ridurre il rischio di danni ai veicoli.

In sintesi, l'impianto è progettato con criteri di sicurezza, efficienza e predisposizione futura, garantendo protezioni adeguate (IP55), illuminazione affidabile e la possibilità di integrare infrastrutture moderne come le colonnine di ricarica per auto elettriche.

### ***Finiture.***

La pavimentazione interna dei box sarà realizzata su massetto con spessore 80/120mm realizzato con miscela di inerti e cemento, successivamente elicotterato con finitura antiscivolo.