

VIA MONTECCHI 6

3° PIANO

CAPITOLATO

Woodc Parquett// SENSE **rovere LANA**

Tutta l'autenticità del legno **in soli 10 mm di spessore**. Sense è una collezione che **esalta la naturalezza del rovere europeo** sia alla vista che al tatto.

Nodi e leggere variazioni di tonalità enfatizzano su ogni tavola lo stile naturale reso attuale dalle colorazioni contemporanee.



Piastrelle effetto Kalacata **bianca per ambienti bagno**

Piastrella in gres porcellanato effetto Kalacata Bianca, caratterizzata da un fondo bianco brillante con leggere venature grigie. Il materiale, a bassa assorbenza e resistente all'usura, è idoneo all'impiego in ambienti bagno e garantisce un'estetica elegante unita a una facile manutenzione. Disponibile in diversi formati e finiture, verrà utilizzata esclusivamente per il rivestimento delle pareti dei bagni: le piastrelle saranno posate fino a un'altezza di 120 cm lungo tutto il perimetro del bagno, mentre all'interno della doccia il rivestimento raggiungerà un'altezza di 240 cm, offrendo continuità visiva e un risultato raffinato all'interno degli spazi.



Coppia sanitari distanziato **scarico a pavimento IDEAL** **STANDARD Alpha WC**

Linee morbide e continue, con superfici completamente carenate che celano fissaggi e componenti funzionali. Il vaso e il bidet, entrambi in ceramica bianca, presentano un'estetica essenziale e contemporanea, pensata per integrarsi con naturalezza negli ambienti bagno moderni. Le forme arrotondate enfatizzano comfort e facilità di pulizia, mentre la rubinetteria cromata del bidet aggiunge un dettaglio brillante e minimale.



RUBINETTI

Paffoni // TANGO

La serie TANGO disegna una linea nuova nell'arredo bagno, in grado di inserirsi con eleganza e integrarsi come elemento d'arredo. Pur ispirandosi ad una tradizione votata alla semplicità ed alla funzionalità, questa serie trae una nuova interpretazione dell'oggetto giocando sulla potenza espressiva delle forme nella loro essenzialità.



PIATTO DOCCIA

Agha//Modello STONE

I piatti doccia sono fabbricati con una miscela di resina isoftalica, sono rivestiti con un gelcoat caratterizzato dalle proprietà antiscivolo e dall'assorbimento idrico nullo.

Dimensione 80x100



Finiture da capitolato



bianco

creta

cappuccino

tortora

grigio cemento

roccia

piombo

nero

I SERRAMENTI

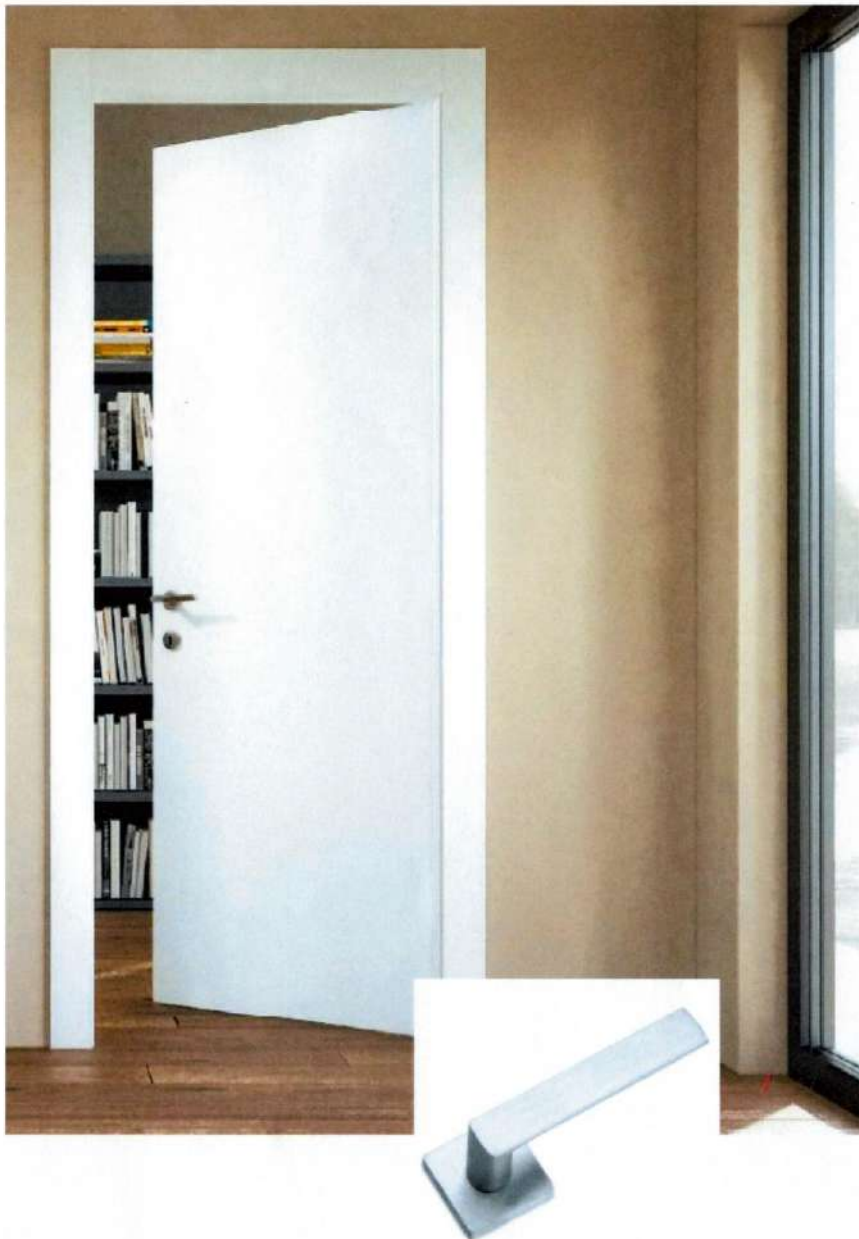
PORTE INTERNE

Edil green // Modello REVO

Semplicemente reversibile. Lineare. Moderna. Essenziale. Revo è la porta che unisce design e funzionalità, grazie alla possibilità di definire il senso di apertura direttamente in fase di montaggio. Una soluzione versatile e contemporanea, pensata per integrarsi con eleganza negli ambienti esistenti.

Gli alloggi saranno inoltre dotati di porta blindata, garantendo maggiore sicurezza e continuità qualitativa all'intero intervento.

Finitura laminato BIANCO OPACO



Maniglia quadra cromo satinato su porte battenti

Nottolino con serratura su porte scorrevoli



FINESTRE

I serramenti in legno attuali verranno mantenuti e sottoposti a interventi di manutenzione, preservandone il valore estetico e materico.

TRAMEZZI

PARETI INTERNE DISTRIBUTIVE DEGLI ALLOGGI

Saranno in cartongesso con struttura singola e doppia lastra con interposizione di lana di roccia.

PARETI DIVISORIE TRA GLI ALLOGGI LIMITROFI E PARTI COMUNI

Verranno realizzati con doppia struttura con interposto pannello OSB lana di roccia e doppia lastra di cartongesso.

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

ENTE MONOLOCALE:

L'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, composto da un'unica unità interna a pavimento senza unità esterna, per assicurare una distribuzione uniforme del calore e un impatto estetico discreto e raffinato.

L'installazione risulta semplice e poco invasiva, richiedendo unicamente fori a parete per lo scambio d'aria con l'esterno, soluzione silenziosa ed efficiente per il comfort domestico, con particolare attenzione all'estetica e al rispetto delle normative urbanistiche.

La produzione di acqua calda sanitaria è affidata a uno scaldacqua a pompa di calore monoblocco murale, garantendo consumi ridotti e un'elevata disponibilità di acqua calda. La distribuzione dell'impianto idrico avviene tramite un moderno sistema a collettore, eliminando così qualsiasi tipo di giunzione sottotraccia, eliminando spiacevoli perdite, facilitando la manutenzione e rendendo indipendenti gli utilizzatori;

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione all'avanguardia, attenta al risparmio energetico e al comfort quotidiano, senza rinunciare a qualità e funzionalità.

ENTE BILOCALE:

L'immobile è dotato di un innovativo sistema a pompa di calore All in One, ovvero composto da un'unica unità esterna per la gestione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria. Il tutto è controllabile con la semplicità di un multisplit ma sfruttando anche il collegamento di un serbatoio per l'acqua calda.

La distribuzione dell'impianto idrico avviene tramite un moderno sistema a collettore, eliminando così qualsiasi tipo di giunzione sottotraccia, eliminando spiacevoli perdite, facilitando la manutenzione e rendendo indipendenti gli utilizzatori;

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione all'avanguardia, attenta al risparmio energetico e al comfort quotidiano, senza rinunciare a qualità e funzionalità.



ARISTON
The home of sustainable comfort

NUOS EVO A+ WH

Monoblock heat pump water heater

Italian design
Unique combination
of technology
and style

Dimensioni	800	1000	1200
3 m³	800	1000	1200
4 m³	800	1000	1200
5 m³	800	1000	1200

www.corysbuildcentre.com



Multi+

1 Unità esterna
4 Collega fino a 4 unità interne
1 Serbatoio per acqua calda

**ACQUA CALDA
E CLIMATIZZAZIONE
CON UN UNICO SISTEMA**

Acqua calda,
riscaldamento
e climatizzazione
in un unico sistema.

ESTENSIONE DI GARANZIA A 4 ANNI
SU TUTTO IL SISTEMA

DAIKIN

